



Interrogazione ai sensi art. 52 Regolamento Consiglio Comunale

Oggetto: Sistema di risalita parcheggio del Cencione e locali Bastione.

Sig. Sindaco,

negli ultimi mesi sono stati diversi gli articoli apparsi sulla stampa locale relativi al mal funzionamento del sistema di risalita del parcheggio della valle del Cencione: blocco dell'ascensore con persona al suo interno, presenza di escrementi nel vano ascensore, blocco del sistema per evento atmosferico;

Le problematiche relative al sistema di risalita del parcheggio sono da diversi anni posti all'attenzione dell'amministrazione comunale: infatti non è insolito il blocco degli ascensori, spesso con persone al loro interno, nonché ampiamente visibile ad occhio umano lo stato di degrado in cui gli ascensori e tutto i locali del bastione riversano. Basti pensare alla sala posta al 3° piano del bastione da tempo inutilizzabile o allo stato dei locali posti al piano terra compreso il bagno pubblico, nonché le condizioni delle scale interne che mostrano uno stato di completo abbandono;

Nel 2013 questi locali furono interessati da interventi finanziati dalla Fondazione Cassa di Risparmio di San Miniato: interventi di pulizia, tinteggiatura, adeguamento e rinnovo degli impianti elettrici interni al vano scale affiancati da interventi di 'protezione' pensati per andare oltre la risoluzione del problema dei piccioni che degradavano la struttura. In quell'occasione l'allora Sindaco Gabbanini evidenziò come "In questo modo l'edificio diventa opportunità per un nuovo spazio 'urbano' interno alla città di San Miniato. La finalità principale dell'intervento è diventata quindi l'occasione per perseguire l'obiettivo di potenziamento funzionale dello spazio interno all'impianto di risalita nel rispetto della sua architettura" ed inoltre "L'intervento di riqualificazione eseguito all'impianto di risalita della valle di Cencione fa parte di un quadro più ampio di azione di valorizzazione e miglioramento funzionale del centro storico finalizzato al potenziamento del turismo e del commercio che l'amministrazione ha intrapreso negli ultimi anni" ed ancora "rappresentano quindi una condizione favorevole per leggere il contenitore del così detto 'Bastione' come spazio espositivo verticale per eventi legati all'architettura e all'arte, pensati per rinnovare l'impegno di promozione e valorizzazione della città di San Miniato, del sistema commerciale e dell'offerta turistica;

Fra gli interventi del 2013 vi fu anche l'ampliamento del parcheggio per quello che riguarda la parte sterrata sottostante il parcheggio aumentando, secondo quanto riportato dal Sindaco e dall'allora Assessore, un aumento di circa 25 posti auto;

Per quello che riguarda gli ascensori da diversi anni si assiste al loro blocco: nel 2022 rimasero fermi per diversi mesi a causa di sostituzioni rese necessarie dalla nuova normativa e che l'allora ditta di manutenzione né il responsabile del servizio avevano comunicato né attuato. Nel 2023 rimasero bloccati a causa di infiltrazioni di acqua, evento che è nuovamente accaduto dopo l'ultima pioggia di settembre. In queste ultime situazioni rimangono bloccati gli ascensori ma non è funzionante nemmeno l'impianto di illuminazione delle scale e quindi la salita delle stesse diventa estremamente insicura e pericolosa;

Premesso tutto ciò e considerato che sia la passata amministrazione che l'attuale hanno rimarcato la centralità e l'importanza di tale parcheggio facendo ulteriori investimenti sia costruendo la strada

pedonale che congiunge il centro storico di San Miniato con San Miniato Basso nonché investendo sul progetto di ampliamento del parcheggio approvato in linea tecnica con la recente delibera della Giunta Comunale n. 78 del 23/07/2024;

Si interroga il Sindaco per conoscere:

- l'attuale ditta di manutenzione DEL BO ROMA S.R.L., con sede in Piazza F. De Lucia 37, 00138 ROMA, incaricata con determina 773 del 2/07/2024 ha stipulato, si ritiene, un contratto di servizio con l'Amministrazione Comunale: quali tempi di intervento sono richiesti in caso di blocco dell'ascensore con o senza persone presenti all'interno dei vani; con quale periodicità vengono effettuate le manutenzioni e se vi sono relazioni riguardanti interventi fatti;
- l'attuale responsabile del servizio di esercizio degli ascensori Ing. Alessandro Ghezzi ha individuato il personale addetto al controllo e presentato il regolamento di esercizio. In caso affermativo si richiede copia dello stesso;
- per quanto riguarda i locali del bastione è previsto un piano di recupero e manutenzione degli stessi compresa la pulizia dei bagni e delle scale nonché un servizio di illuminazione di emergenza in caso di interruzione elettrica come accaduto ultimamente
- per quanto riguarda la sala conferenze posta al piano terzo e costruita a suo tempo con finanziamenti europei e in considerazione che è l'unica sala a disposizione per incontri ed assemblee, si chiede se ne è stata valutata la condizione di inagibilità e il conseguente progetto di intervento;
- infine considerato che in occasione del blocco ascensori dell'anno 2022 causa sostituzione funi e argani, lei Sig. Sindaco ebbe a dichiarare "I professionisti esterni ai quali ci affidiamo per la manutenzione degli impianti non ci hanno comunicato la necessità di adeguare gli impianti agli standard imposti dal Ministero a seguito della tragedia del Mottarone, una negligenza che non siamo disposti a lasciar perdere e che ci sta provocando un disservizio importante, ci riserviamo di procedere per vie legali nei confronti dei gestori esterni e del responsabile di servizio dell'impianto" si chiede se è stata avviata un'azione legale o meno e, in caso negativo, quali valutazioni l'hanno convinta in tale direzione.

San Miniato, 30 Settembre 2024

Veronica Bagni
Capogruppo Filo Rosso

